

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

357341 г. Лермонтов, Ставропольского края,
ул. П. Лумумбы, 43 корп.2

Дом сдан в июне 2007 года.

ТСЖ «Единство» 64 квартирного дома зарегистрировано 13 февраля 2008 года. Самоуправление

Состав сотрудников ТСЖ «Единство»:

председатель,
бухгалтер,
электрик,
сантехник,
дворник.

Проживает на 01.09.2010 года 135 человек.

Все договора с организациями жизнеобеспечения и ресурсоснабжения заключены в полном объеме.

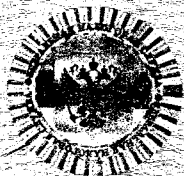
Председатель ТСЖ «Единство» - Погожев Виктор Иванович
(г. Лермонтов, ул. П.Лумумбы, 43, корпус 2, кв. 20, д.н.т. 3-27-88,
8 906 473 41 19)

Бухгалтер ТСЖ «Единство» - Губанова Наталья Васильевна
(тел. 8 962 025 24 60)

Копии реквизитов прилагаются.

Председатель ТСЖ «Единство» - *Погожев*

В. И. Погожев



Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Товарищество собственников жилья "Единство"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	8	2	6	4	7	0	0	0	1	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 13 февраля 2008 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России № 7
по Ставропольскому краю (Территориально обособленные рабочие места
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по
Ставропольскому краю (г. Лермонтов), 2629)

2	6	4	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	6	2	9	0	1	0	4	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

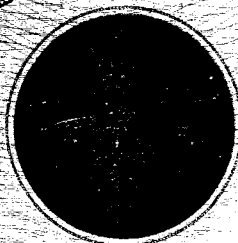
2	6	2	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

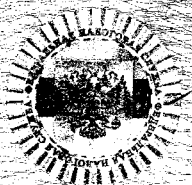
Начальник Межрайонной
N 7 по Ставропольскому



Мерзликин Игорь Иванович



серия 26 № 003191112



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Товарищество собственников жилья «Единство»
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ «Единство»
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

13 февраля 2008 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 8 2 6 4 7 0 0 0 1 6 0

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Ставропольскому краю
(Наименование регистрирующего органа)

Начальник межрайонной
ИФНС России № 7 по
Ставропольскому краю

И.И.Мерзликин

(подпись, ФИО)



серия 26 №003192030

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
ТСЖ «ЕДИНСТВО»
От 08.01.2012

Присутствовали-35 чел
По списочному составу-64 чел
Кворум-есть
Принято решение-провести собрание

Председатель –Погожев В.И.
Секретарь-Рыбас В.В.

Повестка дня

1. Отчет бухгалтера по хозяйственно-финансовой деятельности за 2011г
2. Отчет ревизора
3. Выборы правления
4. Разное

По первому вопросу выступила бухгалтер Губанова Н.В. В своем выступлении она отметила, что за долги перед ЮЭК выставили штраф в сумме 29313 руб. Кто должен платить за этот штраф?
Оплата ком услуг происходит через Сбербанк, с 2012г все могут оплачивать через О -лайн при наличии Интернета
За лето трижды косили траву триммером, который приобрели на премию за 3 место по краю среди ТСЖ
На остатке в Сбербанке-53000,00 руб.
Расходы были на приборы учета(профилактика и ремонт). на суды по ЮЭК по должникам, приобретение канц товаров, квитанции оплата налогов и з/платы.
Налоги увеличились по сравнению с 2010г, т.е. если раньше платили 14,2% от з/платы, то в 2011г -26,2% (с учетом, что мы находимся на льготном налогообложении-упрощенка)
Долг по ТСЖ перед ком службами составил 170 тыс руб. что составляет примерно 2-х месячный долг это кв №№ 5,6,9,22,23,27,32,37,40,41,46,49,52,60,63.
Некоторые самостоятельно исправляют общие суммы по приеме оплаты за ком.услуги. Это недопустимо, необходимо согласовать это со Сбербанком.
Сертификат «Лучший двор» не получен т.к. есть объективные причины по ситуации в городе во власти.
Устав ТСЖ действует в соответствии со всеми законами
Отчет бухгалтера принят единогласно
Принято решение все судебные издержки перед третейским судом от 18.10.2011г (дело № Т-50/2011-Л и дело № Т -49 /2011-Л)
бухгалтеру рассчитать по-должникам по состоянию на 01.08.2011г (по теплоэнергии,электроэнергии и горячей воде)

2 Отчет ревизора на следующем собрании

3. Выборы правления

Выбрать правление в следующем составе

- 1 Погожев В.И.
2. Пулавский А В
- 3 Мальцев С.В.
4. Рыбас В.В.
5. Кочкаев О.Н.

Голосовали-единогласно

4. Вопросы по проведению Интернета.

Ответил председатель-Погожев Каналы есть можно проводить по опто-волокну
Отчет принят единогласно

Председатель

Погожев В.И.

Погожев В.И.

Секретарь

Рыбас В.В.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДАМ

Одобрено	С января 2010г по 29 декабря 2011г	Итого	ТК
----------	------------------------------------	-------	----

[illegible]

[illegible]

